**Извещение**

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

**1. Организатор торгов:** Администрация муниципального образования «Красногвардейское сельское поселение»

**2. Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона:** Администрация муниципального образования «Красногвардейское сельское поселение»,Постановление администрации МО «Красногвардейское сельское поселение» от 09.08.2018 г. № 112 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Красногвардейский, прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 01:03:1100045:6».

**3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:** Аукцион состоится 13.09.2018 г. в 10:30 по адресу: Республика Адыгея, Красногвардейский район, с. Красногвардейское, ул. 50 лет Октября, 31, (здание администрации, кабинет № 4, 1 этаж). Аукцион ведет Председатель комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды и договоров купли-продажи земельных участков относящихся к муниципальной собственности МО «Красногвардейское сельское поселение» (далее - председатель комиссии). Аукцион начинается с оглашения председателем комиссии наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждой очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы председатель комиссии назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы председатель комиссии называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем председатель комиссии объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона". При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной председателем комиссии размером арендной платы, председатель комиссии повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона председатель комиссии объявляет о праве на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

**4. Предмет аукциона:** Лот № 1 - земельный участок кадастровый номер 01:03:1100045:32, свободный от прав третьих лиц, местоположение: Республика Адыгея, р-н Красногвардейский, прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 01:03:1100045:6. Площадь участка – 109 кв.м. Категория земель – «земли населенных пунктов». Разрешенное использование – Под парком культуры и отдыха им. Горького, общественное питание. Земельный участок является муниципальной собственностью муниципального образования «Красногвардейское сельское поселение». Ограничения прав на земельный участок - отсутствуют.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Водоснабжение: подключен к центральной водопроводной сети.

Газоснабжение: распределительный газопровод низкого давления по ул. 50 лет Октября с. Красногвардейского, распределительный газопровод н.д., по ул. Чапаева, газопровод-выход н.д. из ШГРП Дома культуры..

Электроснабжение: Технологическое присоединение к электрическим сетям, разработка и выдача технических условий осуществляется согласно «Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, … к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 № 861.

**5. Ежегодный размер арендной платы** – 1307,13 (одна тысяча триста семь рублей 13 копеек) руб.

**6.** **Шаг аукциона (3%)** – 39,21 (тридцать девять рублей 21 копейка) руб.

**7. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка должна соответствовать форме, утвержденной организатором аукциона.

**Заявки на участие** в аукционе принимаются в рабочие дни с 15.08.2018 г. по 07.09.2018 г. включительно по адресу: Республика Адыгея, Красногвардейский район, с. Красногвардейское, ул.50 лет Октября, 31, (здание администрации) кабинет № 4, понедельник - четверг с 09:00 до 13:00, с 13:48 до 18:00, пятница с 09:00 до 13:00, с 13:48 до 17:00. Телефон для справок: 8(87778) 5-33-43, электронная почта: krasnogvard78@mail.ru.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

**8. Сумма задатка (20%)** – 261,43 (двести шестьдесят один рубль 43 копейки) руб.

Претендент вносит денежные средства в размере установленного задатка для участия в аукционе путем безналичного расчета на расчетный счет: *Управление Федерального казначейства по Республике Адыгея (Адыгея)(Администрация муниципального образования «Красногвардейское сельское поселение» л/сч 05763001630)*

*ИНН 0101005559 КПП 010101001 БИК 047908001*

*Р.сч 40302810200003000010 Отделение - НБ Республики Адыгея г. Майкоп*

*385300 Республика Адыгея с. Красногвардейское ул. 50 лет Октября, 31*

*ОГРН 1050100522735 ОКПО 14752360 ОКОГУ 3300500 ОКОПФ 75404 ОКФС 14*

*ОКТМО 79618420*  – обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 1. Задаток на участие в аукционе должен поступить не позднее 10.09.2018г.

Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения данного договора, не возвращаются.

**9.** **Срок аренды** – 10 лет.

С проектом договора аренды и формой заявки можно ознакомиться на сайтах: www.krasnogvard.ru и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также по адресу: Республика Адыгея, Красногвардейский район, с. Красногвардейское, ул. 50 лет Октября, 31, (здание администрации) каб. № 4, 1 этаж.

Приложение: проект договора аренды земельного участка

форма заявки.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, юридический адрес, ОГРН)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый далее Претендент в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество и должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., паспортные данные физического лица, подающего заявку, почтовый адрес)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый далее Претендент,

принимая решение об участии в аукционе на право на заключения договора аренды земельного участка

по лоту № \_\_\_\_\_, кадастровый номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ознакомившись с предметом аукциона и условиями аукциона обязуюсь:

- соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в информационных системах общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационных сетях;

**Банковские реквизиты счета для возврата задатка:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Приложения:*

*1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;*

*2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);*

*3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;*

*4) документы, подтверждающие внесение задатка.*

*Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.*

**Подпись Претендента (его полномочного представителя)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

Заявка принята Организатором аукциона

Час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. № \_\_\_\_\_\_\_

**Подпись уполномоченного лица Организатора торгов**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( должность)

**ДОГОВОР АРЕНДЫ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

# **земельного участка**

*с. Красногвардейское «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.*

**Администрация муниципального образования «Красногвардейское сельское поселение»,** в лице главы поселения Гавриш Дмитрия Васильевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Красногвардейское сельское поселение» в интересах МО «Красногвардейское сельское поселение», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован(а) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола результатов аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, руководствуясь п.1 ст.39.6. Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом МО «Красногвардейское сельское поселение», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет во временное владение и пользование, а Арендатор принимает земельный участок, (далее – Участок), свободный от прав третьих лиц, относящийся к категории «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 01:03:1100045:32, площадью 109 кв.м., местоположение: Республика Адыгея, р-н Красногвардейский, прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 01:03:1100045:6, в аренду сроком на 10 лет, разрешенное использование: Под парком культуры и отдыха им.Горького, общественное питание

**2. Срок Договора**

2.1. Срок действия настоящего договора **с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г. по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2028г.**

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Межмуниципальном отделе по Красногвардейскому и Гиагинскому районам управления Росреестра по Республике Адыгея.

2.3. В случае если государственная регистрация Договора, дополнений и изменений к Договору, не будет обеспечена Арендатором в 3 (трех) месячный срок с момента их подписания, Арендодатель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Договор и изъять Участок.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Ежегодный размер арендной платы за Участок на момент подписания договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_копеек) руб. в год.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором **равными долями ежеквартально в виде авансового платежа в срок до 15 числа первого месяца квартала** (1кв.- до 15.01. \_г.; 2кв.– до 15.04. \_г.; 3кв.–до 15.07. \_г.; 4кв. – до 15.10. \_г.), на счет:

|  |
| --- |
| *Получатель: Управление Федерального казначейства по Республике Адыгея (Адыгея)(Администрация муниципального образования «Красногвардейское сельское поселение» л/сч 04763001630)*  *ИНН 0101005559 КПП 010101001 БИК 047908001*  *Р.сч 40101810100000010003 Отделение - НБ Республики Адыгея г. Майкоп*  *ОКТМО 79618420*  *Код дохода 756 11105025100000 120 (арендная плата за землю).* |

3.3. Арендные платежи по данному договору начинают исчисляться с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является перечисление денежных средств на счет указанный в п.3.2. Договора. Ежегодный расчет арендной платы определен в Приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Внесение арендной платы и пени осуществляется по Договору отдельными платежными документами, раздельно по арендной плате и пене. Не допускается оплата арендной платы одним платежным документом по нескольким договорам.

3.5. Ежегодной размер арендной платы установлен на день подписания Договора, в дальнейшем может пересматриваться Арендодателем в одностороннем порядке (не чаще одного раза в год) с извещением Арендатора или публикации информации об изменении размера арендной платы в средствах массовой информации без заключения дополнительного соглашения к настоящему договору. Основанием для изменения арендной платы могут являться:

- изменение федерального законодательства, законодательства Республики Адыгея и (или) требований муниципальных правовых актов.

3.6. Неиспользование земельного Участка Арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы. Арендная плата вносится Арендатором независимо от результатов хозяйственной деятельности в полном объеме.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем 2-х раз подряд по истечении установленного договором срока платежа, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. В случае уклонения Арендатора от государственной регистрации договора аренды земельного участка, заключенного на срок один год и более, Арендодатель имеет право изъять земельный участок без возмещения возможных убытков Арендатору.

4.1.5. По истечении срока действия Договора обратиться в Межмуниципальный отдел по Красногвардейскому и Гиагинскому районам управления Росреестра по Республике Адыгея, для аннулирования регистрационной записи, заранее в письменной форме уведомив об этом арендатора по адресу указанному в Договоре.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечении срока действия Договора, на заключение нового договора аренды земельного участка без проведения торгов в случаях предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Ежегодно обращаться к арендодателю для составления акта сверки по уплате арендной платы.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля, муниципального земельного контроля доступ на Участки по их требованию.

4.4.6. После подписания Договора и изменений к нему обеспечить его (их) государственную регистрацию в Межмуниципальном отделе по Красногвардейскому и Гиагинскому районам управления Росреестра по Республике Адыгея и вернуть зарегистрированный экземпляр договора Арендодателю. В случае отсутствия государственной регистрации, договор считается незаключенным, а предоставленный участок подлежит изъятию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю, о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.6. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,05% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.5. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации.

6.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие в связи с исполнением Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде Республики Адыгея или в судах общей юрисдикции на территории Красногвардейского района Республики Адыгея.

**8. Особые условия договора**

8.1. Арендатор в соответствии с п.7 ст. 448 ГК РФ не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по настоящему договору аренды.

8.2. Договор составлен в 4 (четырех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых два экземпляра хранится у «Арендодателя», один у «Арендатора», один экземпляр передается в Межмуниципальный отдел по Красногвардейскому и Гиагинскому районам управления Росреестра по Республике Адыгея.

8.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

**9. Адреса и реквизиты Сторон**

**Арендодатель:** 385300, Республика Адыгея, Красногвардейский район, с. Красногвардейское, ул.50 лет Октября, 31, администрация МО «Красногвардейское сельское поселение», код (8-87778) приемная главы района: тел.5-34-62, справки 5-33-43.

Получатель: 385300, Республика Адыгея, Красногвардейский район, с. Красногвардейское, администрация МО «Красногвардейский район», код (8-87778) тел.5-33-43,

Управление Федерального казначейства по Республике Адыгея (Адыгея)(Администрация муниципального образования «Красногвардейское сельское поселение» л/сч 04763001630) ИНН 0101005559 КПП 010101001 БИК 047908001 Р.сч 40101810100000010003 Отделение - НБ Республики Адыгея г. Майкоп

ОКТМО 79618420 Код дохода 756 11105025100000 120 .

**Арендатор:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**10. Подписи Сторон**

## Арендодатель: Арендатор:

Глава МО «Красногвардейское сельское поселение»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Гавриш \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Начальник отдела правового сопровождения и

управления имуществом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Левина

Приложения к Договору:

Расчет арендной платы

Акт приема-передачи земельного участка

Протокол

Приложение

### к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.

### **РАСЧЕТ**

### **АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

на 2018 год.

**Расчет арендной платы** произведен в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001 г. (с изменениями и дополнениями) ст.39.11 п.14

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория земель | Площадь земельного участка, кв.м. | Кадастровая стоимость,  руб. | УПКС руб./кв.м. | Размер арендной платы (% от кадастровой стоимости) | Сумма арендной платы руб./год |
|  |  |  |  |  |  |

## Арендодатель: Арендатор:

Глава МО «Красногвардейское сельское поселение»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Гавриш \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ**

**ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

*с. Красногвардейское «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.*

Во исполнение договора аренды от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Арендодатель: Администрация муниципального образования «Красногвардейское сельское поселение»,** в лице главы поселения Гавриш Дмитрия Васильевича передает, а **Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., принимает земельный участок, свободный от прав третьих лиц, относящийся к категории «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 01:03:1100045:32, площадью 109 кв.м., местоположение: Республика Адыгея, р-н Красногвардейский, прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 01:03:1100045:6, в аренду сроком на 10 лет, разрешенное использование: Под парком культуры и отдыха им.Горького, общественное питание.

Состояние земельного участка на момент передачи удовлетворительное, претензий к арендодателю нет.

**Подписи сторон:**

Сдал: Принял:

Глава МО «Красногвардейское сельское поселение»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Гавриш \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_